



## CURRICULUM VITAE



1

Dott. Arch. Massimo Ventani

Siena li 11/11/2012

ARCHITETTURA&URBANISTICA



STUDIO VIA CAMOLLIA 133 SIENA - TL/FAX 0577/223189 - EMAIL STUDIO.ceu@virgilio.it

Nato a Chiusdino ( Siena ) 11 dicembre 1952, residente in Via Martiri Caserma Lamarmora n.3, Siena.

**Diploma** di Perito Edile presso l'I.T.I. " T. Sarrocchi " di Siena anno scolastico **1970/1971** voti **36/60**

**Laureato in Architettura** presso l'Universita' di Firenze - Istituto di Urbanistica tesi di laurea " Ristrutturazione produttiva e modificazione dell'assetto territoriale delle aree periferiche: il caso della Val d'Elsa senese " - anno accademico 1975/'76 laurea conseguita il 27 ottobre **1976** con voti **108/110**

**Esame di Stato** prima sessione relativa all'anno 1976 svolto nell'aprile **1977**, abilitazione con voti **90/100**.

Prima iscrizione all'Ordine degli Architetti della Regione Toscana in data **26.07.1977** con n. 1757, attualmente iscritto all'**ORDINE** degli **ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI** della provincia di **SIENA** al n. 69 **sez. A/a** dal 01.12.1981 dell'Albo professionale.

**Iscritto** dall'anno **1992** all'**ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI SIENA** per le seguenti categorie: **URBANISTICA, EDILIZIA ed ESTIMO**.

**Iscritto** all'**ALBO DEI COLLAUDATORI** (Collaudi Statici e Tecnico/Amministrativi ) presso l'**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI SIENA**.

**Iscritto** dall'anno **1987** all'**ISTITUTO NAZIONALE DI URBANISTICA (INU)** presso la **SEZIONE TOSCANA** con sede in Firenze.

**Abilitazione** dall'anno **1997** allo svolgimento delle mansioni previste dal **D. Lvo. n. 494/96 (SICUREZZA NEI CANTIERI)**

**Rilevatore** per la costituzione dell' **ANAGRAFE REGIONALE DELL'UTENZA** presso l'Istituto delle Case Popolari di Arezzo anno 1977.

**Socio della Abitcooper sud Toscana** dall'anno 1980 ( cooperativa di servizi tecnici per l'abitazione settore edilizia economica e popolare ) aderente all'**ARCAT ( LNCM )** Firenze, **responsabile provinciale** settore progetti per la Provincia di Siena anni 1983/1984/1985

**Vice Sindaco con delega Assessorato** all'Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Chiusdino nella Legislatura 1985/1990.

**Assessore** all'Assetto del Territorio, Turismo e Cultura Comune di Chiusdino nella Legislatura 1990/1992

## TITOLI DI SERVIZIO E RUOLI SVOLTI PRESSO SOCIETA' PUBBLICHE E PRIVATE

**RILEVATORE** per la costituzione dell' **ANAGRAFE REGIONALE DELL'UTENZA** presso l'Istituto delle Case Popolari di Arezzo anno 1977.

**RESPONSABILE UFFICIO PROGETTAZIONE PER LA PROVINCIA DI SIENA DELLA COOP ABITCOOPER - ARCAT (FIRENZE)** (dall'anno 1980 al 1985)

Prestazioni professionali in qualità di **progettista e direttore lavori** presso "**ABITCOOPER SUD TOSCANA**" realizzazioni di edilizia agevolata convenzionata per cooperative edilizie:

- **298 alloggi** in varie zone PEEP sulla Provincia di Siena.
- **Variante al PEEP** località Quercegrossa Comune di Castelnuovo B.ga SI (anno 1980-1981).

## CORSI DI SPECIALIZZAZIONE E ATTESTAZIONI

3

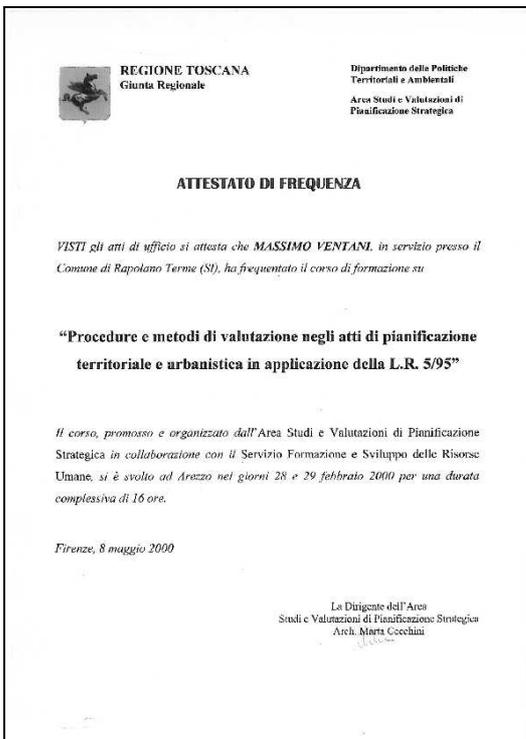
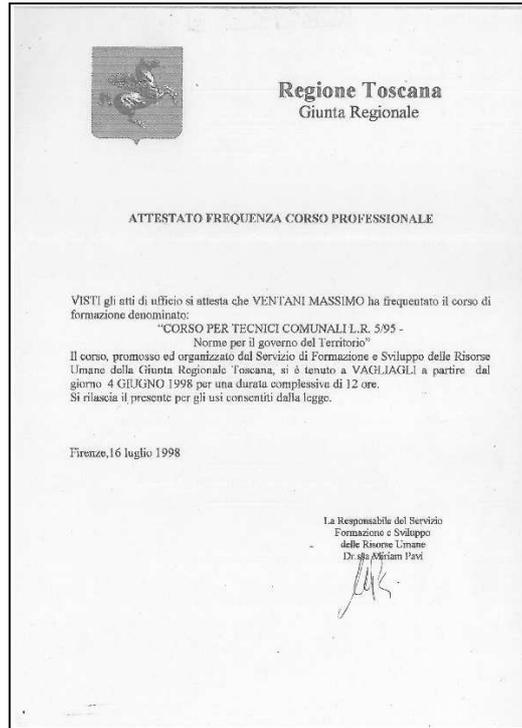
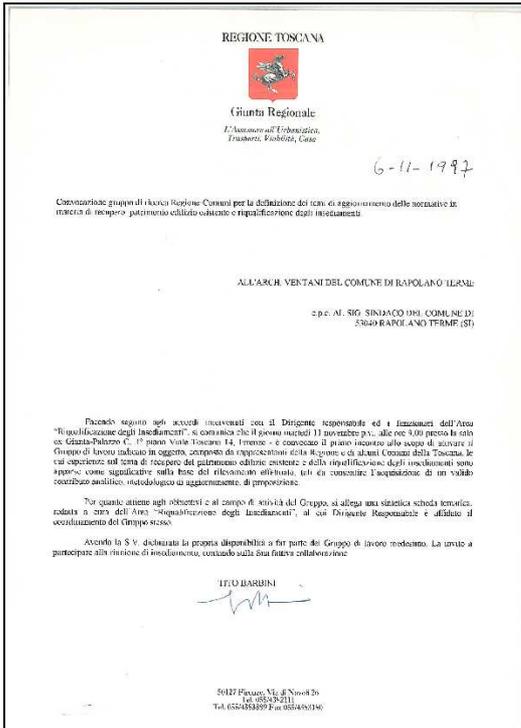
Partecipazione al **seminario di aggiornamento**: "Qualità e grande numero seminario di perfezionamento e laboratori di progettazione tecnici della cooperazione di abitazione" organizzato dall' ANCAb-ARCAT-CCT (Firenze) svoltosi a Pomezia (Roma) Aprile-Luglio 1983.

**Membro del GRUPPO DI RICERCA DELLA REGIONE TOSCANA - Dipartimento Assetto del Territorio** - REGIONE/COMUNI sul recupero del patrimonio edilizio esistente e la riqualificazione degli insediamenti (aggiornamento della normativa regionale - LR 59/80) - periodo **1997/2000**

**Attestazione di frequenza del CORSO PER TECNICI COMUNALI LR n. 5/95** promosso ed organizzato dal Servizio di Formazione e Sviluppo della REGIONE TOSCANA - 16 giugno **1998**

**Attestazione di frequenza del CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE** per il personale TECNICO DEGLI ENTI LOCALI su "*procedure e metodi di valutazione negli atti di pianificazione territoriale urbanistica*" istituito dalla REGIONE TOSCANA - 8 maggio **2000**

**Attestazione di frequenza del SEMINARIO** per il personale TECNICO DEGLI ENTI LOCALI su "*La Legge Regionale n. 1/2005 e i Regolamenti attuativi*" istituito dalla Soc. Ti forma in collaborazione con la REGIONE TOSCANA - 19 aprile **2007**



## TITOLI DI SERVIZIO E RUOLI SVOLTI PRESSO PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

### **RESPONSABILE UFFICIO TECNICO ASSOCIATO tra i Comuni di Chiusdino, Monticiano, Murlo e Sovicille (Si)**

**INCARICO a tempo determinato** per 12 mesi - anno 1980/81- sintesi delle maggiori attività svolte:

- Individuazione Zone di Recupero art. 27 L. n°457/'78 e Norme Tecniche di Attuazione per interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente (Comune di Sovicille),(Comune di Sovicille).
- Progetto zona a verde pubblico attrezzato in località Rosia (Comune di Sovicille).
- Progetto zona a verde pubblico attrezzato in località Sovicille (Comune di Sovicille).
- Regolamento per la costruzione di annessi agricoli inferiori a mc. 80 in zone agricole (E) L.R. n°10/'79 art. 4 (Comune di Sovicille,Chiusdino,Monticiano e Murlo).
- Piano di Recupero di due "unità minime di intervento" in Località Orgia e Brenna (Comune di Sovicille).
- Variante generale al P.E.E.P. Località Rosia art.34 L.865/'71 ( Comune di Sovicille).
- Variante parziale al PdiF dei centri abitati di Castelletto/Battellona/Casino (Comune di Chiusdino).

**INCARICO a tempo determinato** per 12 mesi - anno 1983/84 - sintesi delle maggiori attività svolte:

- Variante generale allo Strumento Urbanistico P. di F. ed elaborazione Norme Tecniche di Attuazione (Comune di Murlo ).

5

**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO U.O. Urbanistica-Edilizia (Istruttore Direttivo Supplente) presso il Comune Di Sovicille (Si)** - primo in graduatoria nel Concorso Pubblico bandito dal Comune di Sovicille in attuazione della Delib. GM n. 325 del 6 luglio 1994 - **incarico a tempo determinato:** tre mesi dal 08/1994 al 11/1994

**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO U.O. Urbanistica-Edilizia**, collaborazione coordinata continuativa e di consulenza presso l'ufficio tecnico del **Comune di Castellina in Chianti (si)** - **incarico a tempo determinato:** dodici mesi dal 1995 al 1996)

**RESPONSABILE AREA TECNICA - Ufficio Tecnico Comunale U.O. Edilizia/Urbanistica/Lavori Pubblici/Ambienta- Comune di Rapolano Terme (SI)** - **incarico a tempo determinato :** dall'anno 1997 al 1999.

**CONSULENTE per le attività URBANISTICHE e AMBIENTALI per la gestione procedurale del PIANO STRUTTURALE e del PRG - Comune di Monticiano (SI)** - **incarico a tempo determinato :** dal novembre 2002 – maggio 2003

**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO Comunale - Area URBANISTICA - EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI , COORDINATORE E RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PIANOREGOLATORE GENERALE - UFFICIO CARTOGRAFICO E S.I.T. COMUNALE -Comune di Rapolano Terme (SI)** - **incarico a tempo determinato :** dal luglio 1999 al luglio 2007

URBANISTICA *(incarichi pubblici e privati)*

1. **PIANO DI LOTTIZZAZIONE** privata (P.L. art. 28 L.1150/'42) Località la Giovannona Chiusdino capoluogo (Si) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente privato - **anno 1979 – regolarmente approvato**
2. **PIANO PARTICOLAREGGIATO** dell'area per l'edilizia economica e popolare L. n°167/'62 in Chiusdino (2<sup>a</sup> zona **PEEP** capoluogo) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Chiusdino (Si)- **anno 1980 – regolarmente approvato**
3. Individuazione " **ZONE DI RECUPERO** " art. 27 L. 457/'78 ed **ELENCO** degli edifici e complessi edilizi di particolare valore storico-architettonico-ambientale art.1 L.R. n°10/'79 e art.7 L.R. n°59/'80 e **Norme Tecniche di Attuazione per le zone edificate aventi carattere architettonico ed urbanistico significativo**, – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Chiusdino (Si) **anni 1980-1981 – regolarmente approvate**
4. **VARIANTE GENERALE al PIANO PARTICOLAREGGIATO** della zona **PEEP** Chiusdino Capoluogo – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Chiusdino (Si) - **anno 1980 – regolarmente approvata**
5. **VARIANTE GENERALE allo SUG** del Comune di Chiusdino (**PdiF, Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio**) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Chiusdino (Si) **anno 1982/84 – regolarmente approvata**
6. **VARIANTE GENERALE allo SUG (PdiF, Norme Tecniche di Attuazione)** Comune di Murlo – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente (UTA) Comune di Murlo (Si) - **anno 1984 – regolarmente approvate**
7. **PIANO PARTICOLAREGGIATO** per insediamenti produttivi (**P.I.P.** art.27 L. 865/'71 ) in Monticiano capoluogo – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Monticiano (Si) - **anno 1987**
8. **PIANO DI LOTTIZZAZIONE** privata (**P.L.** art. 28 L. 1150/1942) Località Rosia Comune di Sovicille (Si) – PROGETTISTA RESPONSABILE - **anno 1988 – regolarmente approvato**
9. **PIANO PARTICOLAREGGIATO** della zona destinata al **TERMALISMO e al PARCO AMBIENTALE** nell'area di BAGNI SAN FILIPPO (Comune di Castiglione D'Orcia) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del GRUPPO DI LAVORO – committente Consorzio Termale dell'Amiata - **anno 1989/92**
10. **PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA ARTIGIANALE** (art. 28 L. n° 1150/1942), località Badesse Comune di Monteriggioni – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente privato - **anno 1991/92 – regolarmente approvato**
11. **PIANO DI RECUPERO** (art. 28 della L. n° 457/1978 e art. 9 LR n° 59/1980) con contestuale **VARIANTE AL P.R.G.** di un complesso edilizio (**Casa Vacanze con aree attrezzate e parcheggi**) denominato "Podernovo" in Monticiano (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Soc. Podernovo Monticiano - **anno 1993/94 – regolarmente approvato**

12. **PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRIVATA ZONA ARTIGIANALE** (art. 28 L. n° 1150/1942), località Badesse Comune di Monteriggioni – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente privato- **anno 1991/1992**
13. **PIANO DI RECUPERO** (art. 28 della L. n° 457/1978 e art. 9 LR n° 59/1980) con contestuale **VARIANTE AL P.R.G.** di un complesso edilizio (**Albergo con aree attrezzate e parcheggi**) denominato "Osteria dell'Orcia" in Castiglione D'Orcia (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Soc. COMIFI di Torino - **anno 1994/95 – regolarmente approvato**
14. **PIANO DI RECUPERO** (art. 28 della L. n° 457/1978 e art. 9 LR n° 59/1980) di un Immobile posto in IESA Comune di Monticiano – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente privato - **anno 1994 – regolarmente approvato**
15. **PIANO DI RECUPERO** (art. 28 della L. n° 457/1978 e art. 9 LR n° 59/1980) con contestuale **VARIANTE AL P.R.G.** di un complesso edilizio in ZTO del tipo "A" Centro Storico di Monticiano (SI), committente privato - **anno 1995**
16. **VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.** con contestuale **deperimetrazione alle Aree Protette** (DGR n.296/80) (art. 40 c. 8/20 LR n. 5/95) "Osteria dell'Orcia" in Castiglione D'Orcia (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE – committente Comune di Castiglione D'Orcia - **anno 1996/97 – regolarmente approvata**
17. **VARIANTE GENERALE al PIANO PARTICOLAREGGIATO** della zona **PEEP** Salivolpi in Castellina in Chianti (SI), committente Comune di Castellina in Chianti – PROGETTISTA RESPONSABILE – incarico **Delib. GM n. 262 del 04/10/1996 - anno 1996/97 – regolarmente approvata**
18. **VARIANTE AL PRG DI ADEGUAMENTO AL PRAE zona Cave** Borro Strolla (SI), – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del GRUPPO DI LAVORO – committente Comune di Castellina in Chianti (SI) - **anno 1996/97 – regolarmente approvata**
19. **VARIANTE AL PRG DI ADEGUAMENTO AL PRAE zona Cave** Comune di Rapolano Terme (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del GRUPPO DI LAVORO – committente Comune di Rapolano Terme (SI) - **anno 2001/2003– regolarmente approvata**
20. **PIANO STRUTTURALE** Comune di Rapolano Terme – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del GRUPPO DI LAVORO – committente Comune di Rapolano Terme (SI) - **anno 2000/2004 – regolarmente approvato con DCC n. 27 del 31.03.2005.**
21. **PIANO DI RECUPERO** (art. 28 della L. n° 457/1978 e art. 9 LR n° 59/1980) dell'UTOE Località Percenna – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del gruppo di lavoro – Comune di Buonconvento (SI), committente Comune di Buonconvento (SI) - **anno 2000 – regolarmente approvato**

22. **PIANO PARTICOLAREGGIATO** – area ex PEEP di Monticiano capoluogo - (Comune di Monticiano), PROGETTISTA RESPONSABILE, committente Comune di Monticiano - **anno 2004 - approvato con DCC n. 35 del 30.06.2006**
23. **CONSULENZE URBANISTICHE E PROCEDURALI per la redazione del Piano Strutturale** Comunale, committente Comune di Monticiano - **anno 2004-2005**
24. **VARIANTI ANTICIPATRICI AL REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Monticiano (SI), committente Comune di Monticiano (SI) - **anno 2004/2005** – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - **approvate con DCC n. 55 del 19.11.2005**
25. **VARIANTI ANTICIPATRICI AL REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Rapolano Terme (SI), committente Comune di Rapolano Terme (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - **anno 2006 - approvate con DCC n.**
26. **REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Rapolano Terme – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - committente Comune di Rapolano Terme (SI) - **anno 2005/2007**
27. **REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Monticiano (**adottato dal Comune di Monticiano con DCC n. 70 del 14/12/2006**) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - committente Comune di Monticiano (SI) – **incarico professionale con DGM n. 95 del 06/10/2005**
28. **VARIANTI al PIANO STRUTTURALE** Comune di Monticiano – Progettista responsabile - committente Comune di Monticiano (SI) – **incarico professionale 2010**
29. **VARIANTI al REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Monticiano – PROGETTISTA RESPONSABILE - committente Comune di Monticiano (SI) – **incarico professionale 2010**
30. **PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Camporlecchio”** – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - svolto con la collaborazione del **PROF. PAOLO PORTOGHESI** per quanto la progettazione architettonica della struttura alberghiera - incarico professionale svolto anno **2010**
31. **VARIANTI AL PS DI BUONCONVENTO: COLLABORAZIONE PER LA PARTE NORMATIVA DEL PIANO** anno **2010/2012**
32. **VARIANTI AL RU DI BUONCONVENTO: COLLABORAZIONE PER LA PARTE NORMATIVA DEL PIANO** anno **2010/2012**

## VALUTAZIONI AMBIENTALI

1. **VALUTAZIONE** degli **EFFETTI AMBIENTALI** ai sensi dell'art. 32 della LR n. 5/95, relativamente al PROGETTO per il nuovo Ippodromo di Follonica (importo delle opere €. 15.000.000,00) – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del gruppo di lavoro – Comune di Follonica (GR) – incarico professionale svolto **anno 2002/2003**
2. **VALUTAZIONE** degli **EFFETTI AMBIENTALI** ai sensi dell'art. 32 della LR n. 5/95, relativamente al PIANO ATTUATIVO finalizzato alla "riqualificazione aziendale ed al recupero ai fini di turismo rurale e la realizzazione di un impianto da GOLF in località Campora" – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE del gruppo di lavoro - Comune di Monticiano (SI) - **anno 2003/2004 – allegata al PS approvato con DCC n. 3 del 19.11.2005**
3. **VALUTAZIONE INTEGRATA (V.I)** al **REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Rapolano Terme – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro - committente Comune di Rapolano Terme (SI) - incarico professionale svolto **anno 2005/2007**
4. **VALUTAZIONE INTEGRATA (V.I)** al **REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di Monticiano – PROGETTISTA RESPONSABILE - committente Comune di Monticiano (SI) – **incarico professionale svolto anno 2009**
5. **VALUTAZIONE INTEGRATA (V.I.)** del "Piano Attuativo Camporlecchio" Comune di Rapolano Terme (SI) - svolto con la collaborazione del **PROF. PAOLO PORTOGHESI** - PROGETTISTA RESPONSABILE incarico professionale svolto anno **2010**
6. **VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA V.A.S. (ART. 22 LR. 10/2010) E VALUTAZIONE INTEGRATA** alle **varianti al PIANO STRUTTURALE** del Comune di BUONCONVENTO (SI) – PROGETTISTA RESPONSABILE VAS - incarico professionale svolto **anno 2010**
7. **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS (ART. 23,24,25,26 E 27 DELLA LR. 10/2010)** alle **varianti al REGOLAMENTO URBANISTICO** Comune di BUONCONVENTO – PROGETTISTA RESPONSABILE e COORDINATORE generale Gruppo di Lavoro VAS - incarico professionale in corso - **anno 2012**

ARCHITETTURA ED EDILIZIA *(incarichi pubblici e privati)*

- 1) **DIREZIONE LAVORI** relativa alle opere di ristrutturazione ed adattamento dei locali dell'Istituto "T.Pendola" destinati alle **attività consultoria**, committente Consorzio Socio Sanitario Siena Sud zona 63 Siena - **anno 1979**
- 2) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** per il **restauro artistico e la ricostruzione della " Torre dell'Orologio " e di un "Pozzo"** nel centro storico di Chiusdino - committente Comune di Chiusdino (Si) anno - **anno 1980**
- 3) **PROGETTO** per la realizzazione di un **fabbricato di 8 alloggi, negozi e posteggi** in Località Rosia (SI) committente privato - **anno 1984.**
- 4) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** di una **AGENZIA DI VIAGGI** in Camollia n°1 Siena committente soc. CO.TU.S Siena - **anno 1985/87**
- 5) **PROGETTO** del nuovo **STABILIMENTO TERMALE e PARCO AMBIENTALE** nell'area di BAGNI SAN FILIPPO (Comune di Castiglione D'Orcia), - **importo progetto generale £. 22,858 MLD - importo progetto 1° stralcio £. 3,700 MLD** (Relazione allegata) - committente CONSORZIO TERMALE DELL'AMIATA - **anno 1989/92**
- 6) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** di un **complesso edilizio per n° 30 alloggi, locali accessori e parcheggi**, in località Rosia (Comune di Sovicille), committente privato - **anno 1989/92**
- 7) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** di un **complesso edilizio per n° 18 alloggi, locali accessori e parcheggi**, in zona PEEP Taverne D'Arbia (Comune di Siena), committente COOP. ORSAMAGGIORE di Siena, **anno 1989/92**
- 8) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** di un **SUPERMERCATO ALIMENTARI (COOP)**, locali accessori e di servizio, in Montalcino ( Centro Storico ), committente Soc. Coop. Delta Costruzioni - San Quirico d'Orcia (Siena), - **anno 1991/1992**
- 9) **PROGETTO** di un **CENTRO COMMERCIALE** in Montalcino (Centro Storico), committente Coop di Lavoro Unità San Quirico, - **anno 1992**
- 10) **PROGETTO** di una **LAVANDERIA** in Montalcino (Centro Storico), committente privato Sig. Bino Brigidi Montalcino SI- **anno 1997-1999**
- 11) **PROGETTAZIONE** preliminare, esecutivo e definitivo - direzione e contabilizzazione dei lavori relativa alla "ristrutturazione di un casale agricolo in località "Largignanino" Com. Monteriggioni - realizzazione di quattro alloggi" - incarico Immobiliare Turistica Srl Siena - - **anno 2006 - 2009**
- 12) **ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI** per la realizzazione di immobili di nuova edificazione e recupero di edifici esistenti, commissionati da privati nel territorio della provincia di Siena dal 1977 al 2011 (vedi alcuni esempi nelle foto allegate)

**Incarichi professionali commissionati dal COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)**

- 13) **PROGETTO E DIREZIONE LAVORI** per la **realizzazione di n° 121 loculi** nei cimiteri di: Castiglione d'Orcia, Campiglia d'Orcia e Vivo d'Orcia, **anno 1986/95**
- 14) **STUDIO E PROGETTO** per il **PIANO CIMITERIALE COMUNALE** anno **1986/94**
- 15) **PROGETTO** del nuovo **STABILIMENTO TERMALE e PARCO AMBIENTALE** nell'area di BAGNI SAN FILIPPO (Comune di Castiglione D'Orcia), - **importo progetto generale £. 22,858 MLD - importo progetto 1° stralcio £. 3,700 MLD** (Relazione allegata) - committente Consorzio Termale dell'Amiata - **Delib. GM n. 13 del 27/10/1993**
- 16) **STUDIO E PROGETTO** per la realizzazione del **NUOVO CIMITERO DI CASTIGLIONE d'Orcia - importo progetto £. 500.000.000 - anni 1994/95**
- 17) **STUDIO E PROGETTI preliminari** per l'ampliamento dei **CIMITERI di VIVO D'ORCIA e CAMPIGLIA D'ORCIA** e la sistemazione delle aree prospicienti (**zone a parcheggio auto e viabilità**) - **anno 1986/92**
- 18) **PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI** di due **EDIFICI FUNERARI** per un totale di 24 loculi, nel Cimitero di **BAGNI SAN FILIPPO**, committente Comune di Castiglione d'Orcia (SI) - **anno 1993**
- 19) **PROGETTO (PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO) E DIREZIONE DEI LAVORI DI UN AREA A PARCHEGGIO AUTO E VIABILITÀ** e la sistemazione delle aree prospicienti il **CIMITERO di CAMPIGLIA D'ORCIA (si)** - approvazione progetto **Delib. GM n. 70 del 11/11/1999** importo del progetto **€. 75.000,00 - lavori ultimati anno 2006.**
- 20) **PROGETTO (DEFINITIVO ED ESECUTIVO) E DIREZIONE DEI LAVORI DEL NUOVO AMPLIAMENTO DEL CIMITERO E DI UN'AREA A PARCHEGGIO AUTO E VIABILITÀ** e la sistemazione delle aree prospicienti il **CIMITERO di VIVO D'ORCIA (si)**- incarico agosto 2002 – appalto dei lavori nell'anno 2007 - attualmente i lavori sono nella fase esecutiva -(importo delle opere €. 210.000,00)
- 21) **PROGETTO (DEFINITIVO ED ESECUTIVO) E DIREZIONE DEI LAVORI** per il restauro del **CIMITERO di ROCCA D'ORCIA** - (importo delle opere €. 100.000,00) **anno 2003**

**Incarichi professionali commissionati COMUNE DI BUONCONVENTO (SI)**

- 22) **PROGETTO (PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO)** e Direzione dei lavori sia per le parti Architettoniche che Strutturali delle opere relative al **RESTAURO CONSERVATIVO** della **MURA DI BUONCONVENTO**, committente Comune di Buonconvento:
- 1° STRALCIO anno 1999-2000 importo del progetto €. 170.000,00 (eseguito - concluso)
  - 2° STRALCIO anno 2000-2001 importo del progetto €. 206.000,00 (eseguito - concluso)
  - 3° stralcio anno 2003 importo del progetto €. 33.500,00 (eseguito - concluso)
  - 4° STRALCIO anno 2007 importo del progetto €. 175.500,00 (eseguito - concluso)
  - 5° STRALCIO anno 2008 importo del progetto €. 253.000,00 (eseguito - concluso)
  - 6° STRALCIO anno 2008 importo del progetto €. 348.810 (progetto approvato - da realizzare)

**Incarichi professionali commissionati COMUNE DI MONTICIANO (SI)**

- 23) **PROGETTO e D.L.** per il recupero dell'EX CONVENTO annesso alla Chiesa Romanica di S. Agostino Monticiano finalizzato alla realizzazione di n° 4 residenze protette per anziani, locali accessori, servizi collettivi e biblioteca pubblica - committente Comune di Monticiano (SI) - **anno 1985/88**
- 24) **PROGETTO e DIREZIONE DEI LAVORI** per il recupero e la ricostruzione di un immobile ad uso polifunzionale (**CENTRO POLIFUNZIONALE, RICREATIVO, CULTURALE E SOCIALE**) in Monticiano capoluogo - committente Comune di Monticiano (SI) - **anno 1980/87**
- 25) **PROGETTO** per la realizzazione di un **Presidio Sanitario in Monticiano** (Siena), committente **Unità Sanitaria Locale 30** (Associazione Intercomunale Area Senese) - **anno 1985/89**
- 26) **PROGETTO e DIREZIONE LAVORI** relativamente alle opere occorrenti per il **SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** in **aree pubbliche**, edifici pubblici e/o adibiti al culto ( Sede Amministrazione Comunale di Monticiano, Scuola Media ed Elementare, Scuola Materna, Poliambulatorio, Residenza Assistita, Chiese ), committente Comune di Monticiano, - **anno 1990/92**

**CONSULENTE DI PARTE** per il Comune di Monticiano nella **causa civile presso il Tribunale di Siena** Comune di Monticiano / Sig. Bini - **anno 1990**

## PUBBLICAZIONI

- 1) Massimo Ventani "**Chiusdino centro Storico e Territorio**" pubblicato dal Comune di Chiusdino - anno 1980



- 2) "**Indicazioni per la salvaguardia del patrimonio edilizio esistente nei centri storici - documentazione occorrente e comunicazioni utili per le richieste di interventi di recupero**" Massimo Ventani - pubblicato dal Comune di Chiusdino (si) - anno 1985

## CONCORSI

1. **Partecipazione e aggiudicazione del 1° premio ( ex-aequo ) al CONCORSO per lo studio preliminare di un progetto per la realizzazione di un **CENTRO DIREZIONALE E SERVIZI** della Cassa Rurale ed Artigiana di Monteriggioni (SI) anno 1987 .**
2. **Partecipazione e aggiudicazione del 4° posto in graduatoria del CONCORSO per "LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA SUL TEMA "RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DEL COMUNE" - Comune di Castellina in Chianti (SI) anno 2004 .**
3. **Partecipazione e aggiudicazione del 2° posto in graduatoria del CONCORSO per "LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL PRIMO LOTTO E PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL 2° LOTTO DI RESTAURO DELLE MURA DEL CAPOLUOGO"" - Comune di Asciano (SI) anno 2008 .**
4. **1° posto in graduatoria nel Concorso Pubblico bandito dal Comune di Casole d'Elsa (SI) per assunzione di ruolo di **RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – anno 2008****
5. **Segnalazione OSCAR 2002 – QUINTA RASSEGNA DELL'INNOVAZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE - AREZZO - per la "costituzione del SIT (Sistema Integrato Territoriale) del Comune di Rapolano Terme" nell'ambito dell'elaborazione delle tavole tematiche GIS del **PIANO STRUTTURALE** comunale.**

14



## ATTIVITA' PROFESSIONALE E SPECIALIZZAZIONI

Dal 1977 fino ad oggi, oltre ai progetti ed alle attività professionali sopra elencati, sono state svolte:

- **ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI** per la realizzazione di immobili di nuova edificazione e recupero di edifici esistenti, commissionati da privati nel territorio della provincia di Siena dal 1977 al 2011 (vedi alcuni esempi nelle foto allegate)
- **CONSULENZE** per enti pubblici e privati in materia di legislazione urbanistica e procedure tecnico amministrative
- **PERIZIE E CONSULENZE GIUDIZIARIE** in qualità di **CTU** per il TRIBUNALE di Siena / Poggibonsi / Firenze.

Specializzazioni:

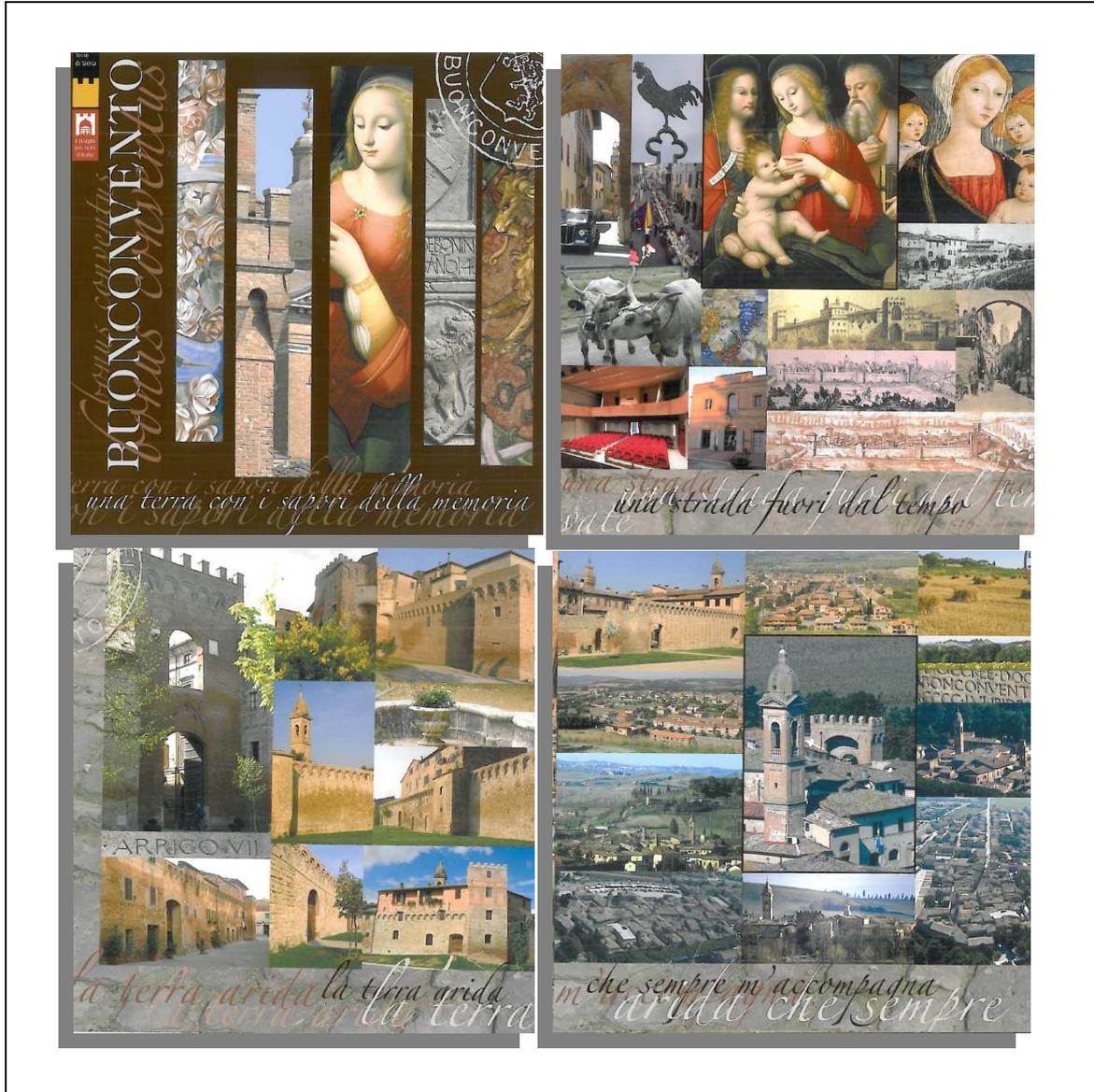
- ✓ Urbanistica: piani di iniziativa pubblica (PS-RU-PP), PEEP e PA di iniziativa privata)
- ✓ valutazioni ambientali e paesaggistiche (VI/VAS/RA)
- ✓ digitalizzazione e creazione cartografie tematiche GIS
- ✓ restauro e risanamento conservativo di edifici notificati dalla soprintendenza
- ✓ stime e perizie tecniche – consulenze giudiziarie
- ✓ procedure urbanistiche e amministrative

15

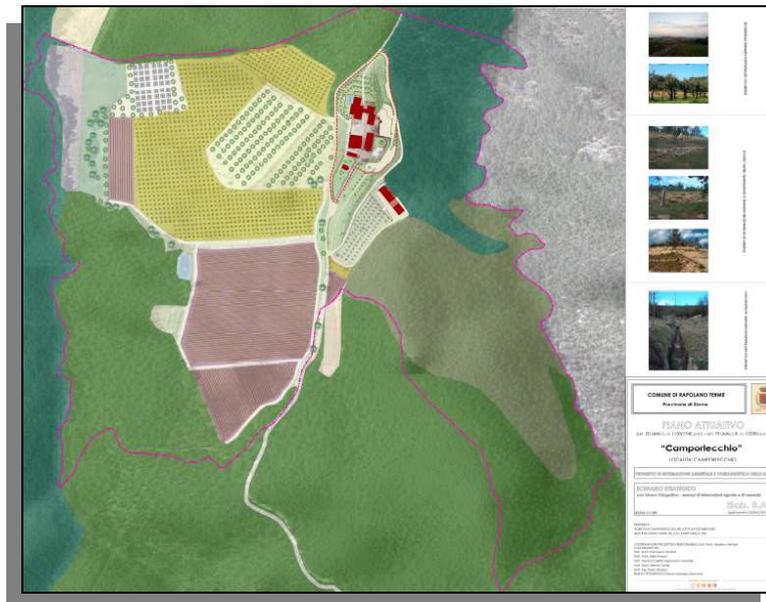
Siena li 11/01/2013

Dott. Arch. Massimo Ventani

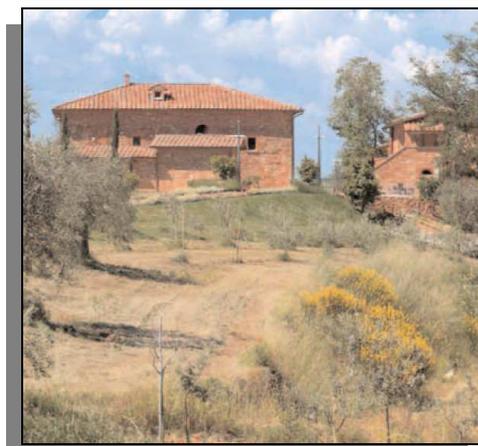
## RESTAURO CONSERVATIVO DELLE MURA BUONCONVENTO (SI)



## PIANO ATTUATIVO "Camporecchio - Borgo della Conoscenza" Comune di Rapolano Terme (SI)

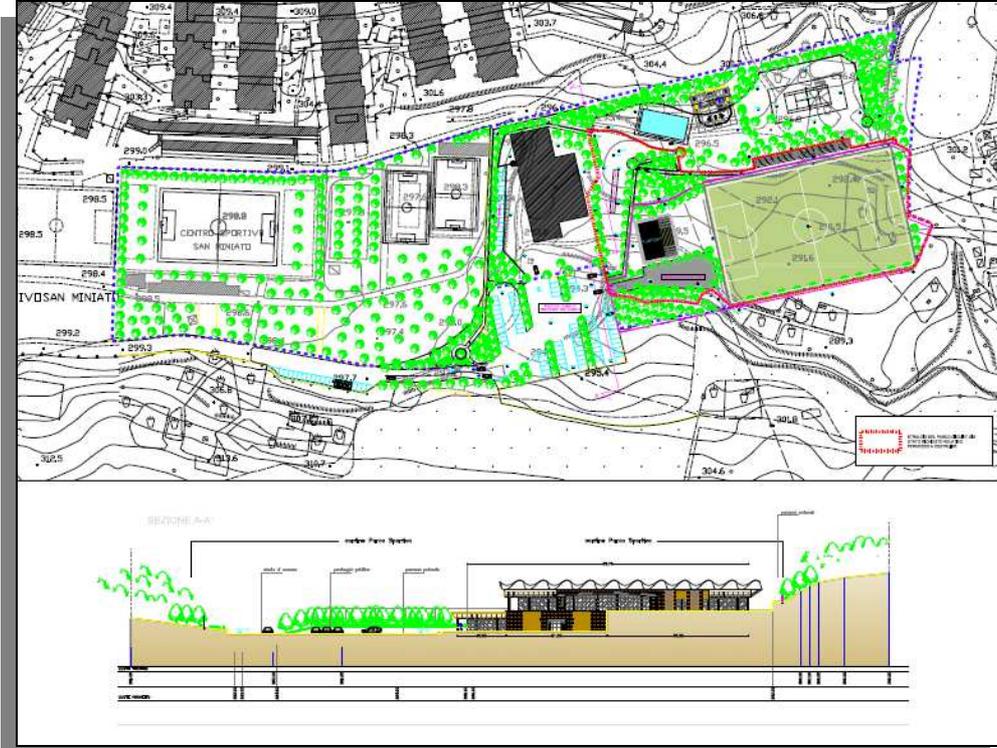


in collaborazione con il **Prof. Paolo Portoghesi** progettista delle parti architettoniche degli edifici



# PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA ATTEZZATA PER ATTIVITÀ SPORTIVE (CAMPI DA TENNIS), RICREATIVE (PALESTRA) E POSTEGGI

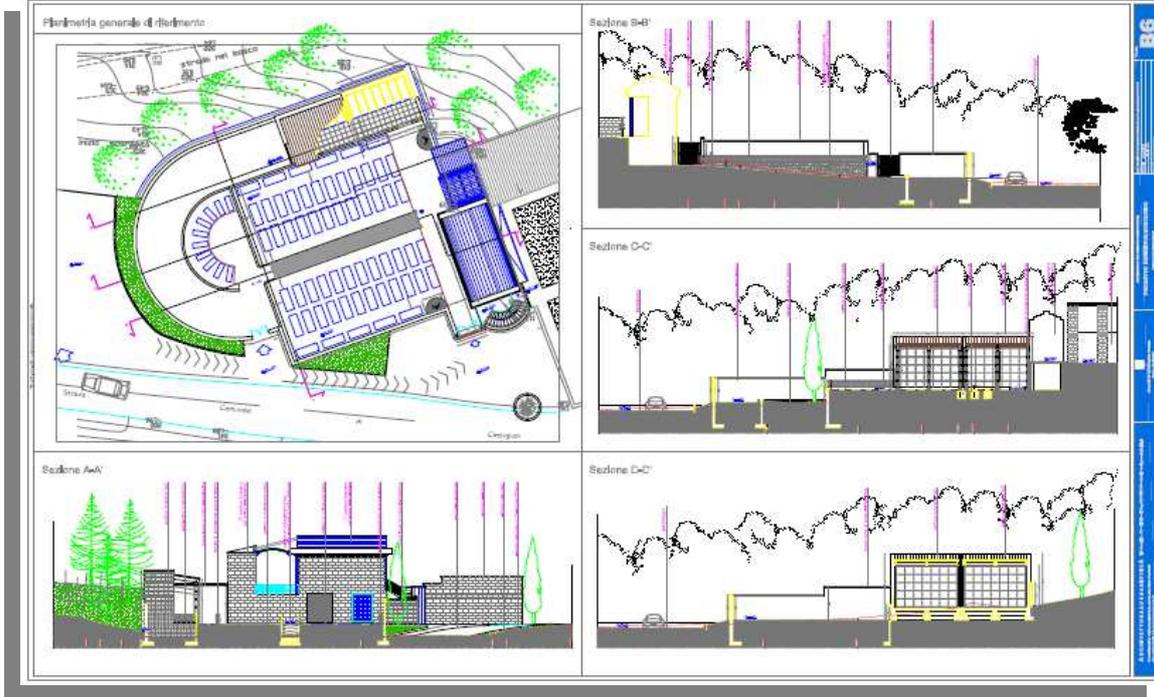
San Miniato (Siena)  
CRAL della Sanità Policlinico "Le Scotte" di Siena (SI)



18



**PROGETTO PER L'APLIAMENTO DEL CIMITERO DI VIVO D'ORCIA**  
Comune di Castiglione D'Orcia - Siena -



19



**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO ALLOGGI IN UN EX CASOLARE "LARGIGNANINO"**

Quercegrossa - Comune di Monteriggioni - Siena -

<p>PIANTA PIANO INTERRATO</p>	<p>PIANTA PIANO TERRENO</p>	<p>PIANTA PIANO PRIMO</p>	<p>COMUNE DI MONTERIGGIONI (PROV. SIENA)</p> <p>Progetto per il risanamento ambientale ed il recupero funzionale di un edificio in classe L (Largignano - Quercegrossa (SI))</p> <p>REPERE SULLA SPINA ATTUALE:          - piano 0°          - piano terreno          - piano primo</p> <p>PAGE: 01/008          DATA: 10/2004          FILE:          AGGIORNAMENTI: 12/2004</p> <p>5</p> <p>PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI          PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI          PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI</p>
<p>SEZIONE A-A</p>	<p>SEZIONE B-B</p>		
<p>PROSPETTO nord-ovest</p>	<p>PROSPETTO sud-ovest</p>		
<p>PROSPETTO sud-est</p>	<p>PROSPETTO nord-est</p>		

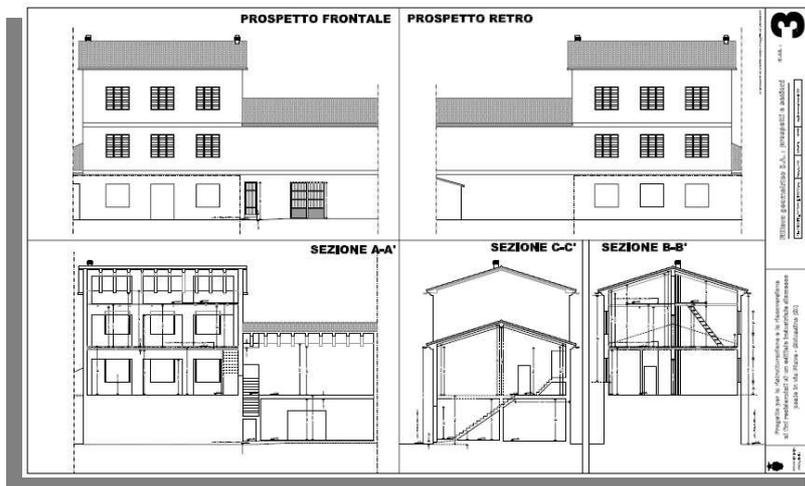
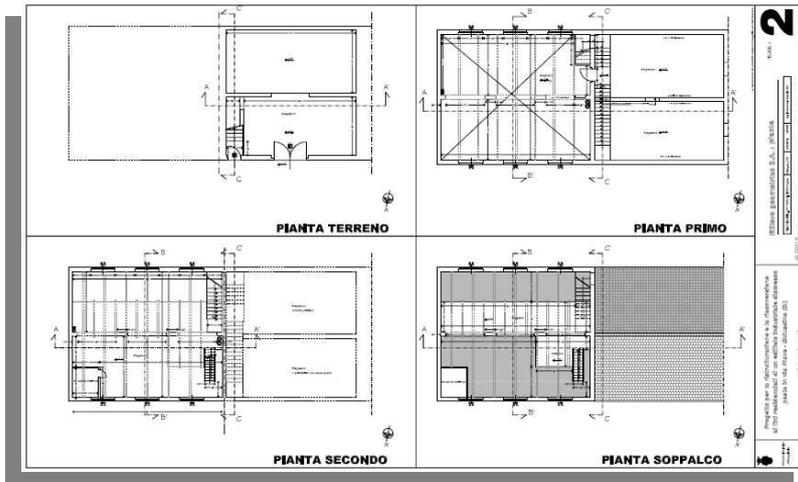
<p>pianta piano interrato</p>	<p>pianta piano terra</p>	<p>COMUNE DI MONTERIGGIONI (PROV. SIENA)</p> <p>Progetto per il risanamento ambientale ed il recupero funzionale di un edificio in classe L (Largignano - Quercegrossa (SI))</p> <p>PROGETTO STATO INTERMEDIATO:          PIANO 0°</p> <p>PAGE: 01/008          DATA: 10/2004          FILE:          AGGIORNAMENTI: 10/2004</p> <p>7</p> <p>PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI          PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI          PROGETTO ARCHITETTICO: MASSIMO VENTANI</p> <p>A U ARCHITETTURA &amp; URBANISTICA          Via Belforte, 104 - 50100 - 0577/223189 - Email: studio.ceu@virgilio.it</p>
<p>pianta piano primo</p>	<p>pianta delle coperture</p>	<p>UNITA' IMMOBILIARI E S.U.P.</p> <p>UNITA' 1          UNITA' 2          UNITA' 3          UNITA' 4</p> <p>Totale: 100,00 mq S.U.P.</p>

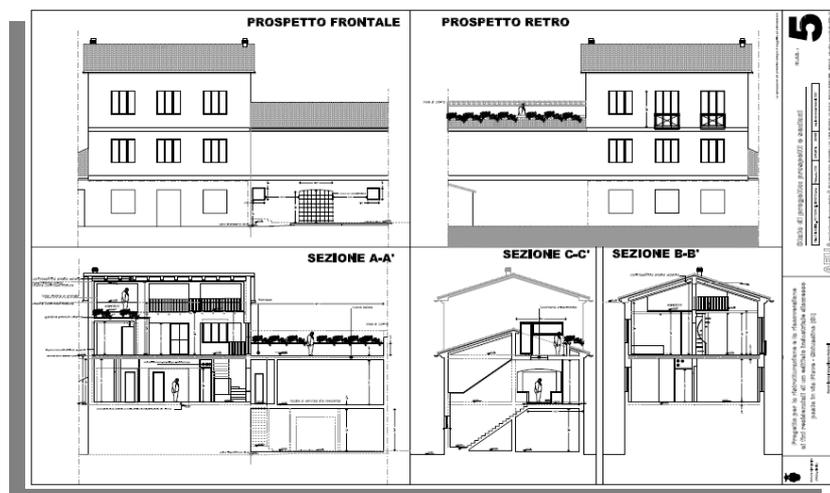
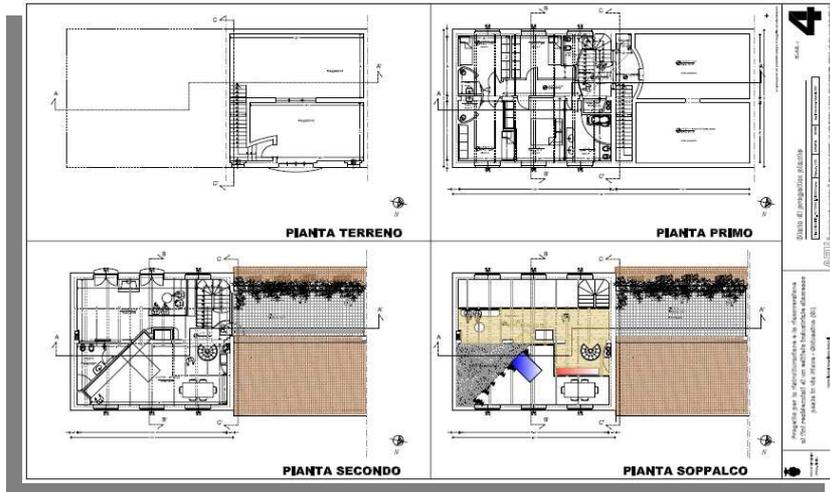


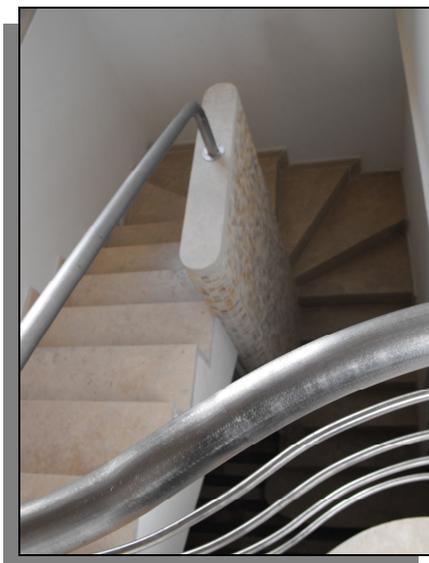


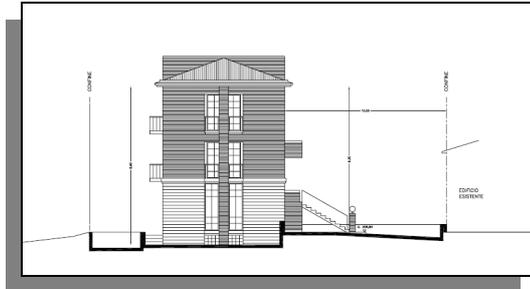
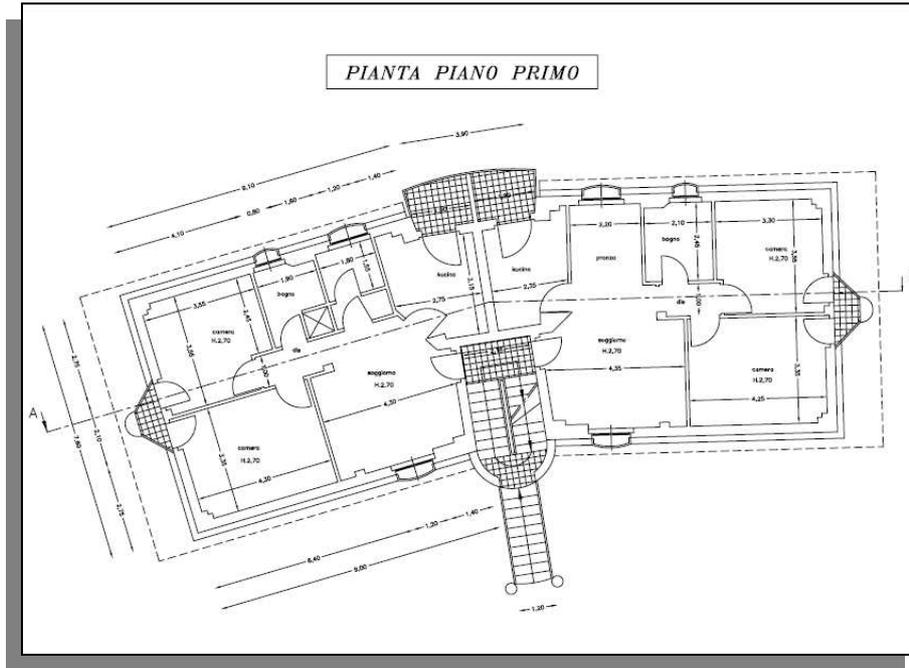
# PROGETTO DI RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DA EX MULINO A LOFT

Comune di Chiusdino - Siena -





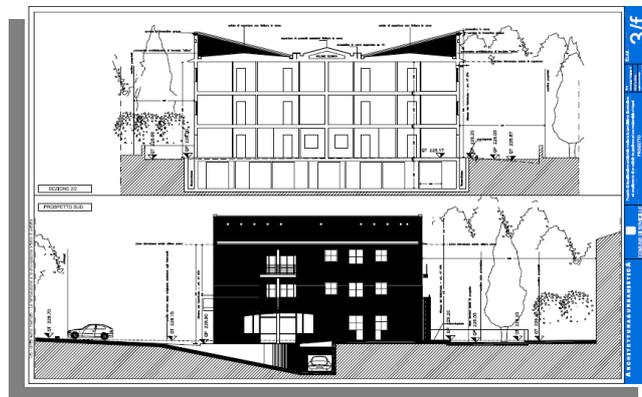
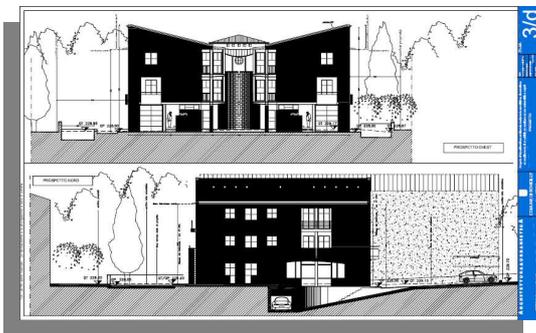
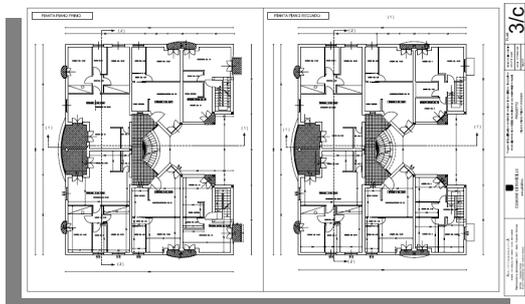
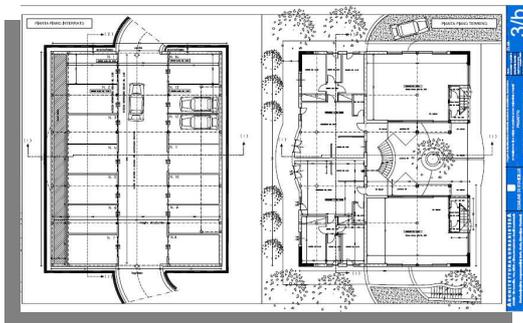
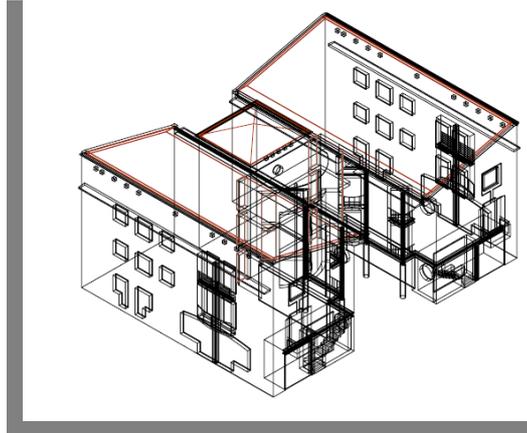


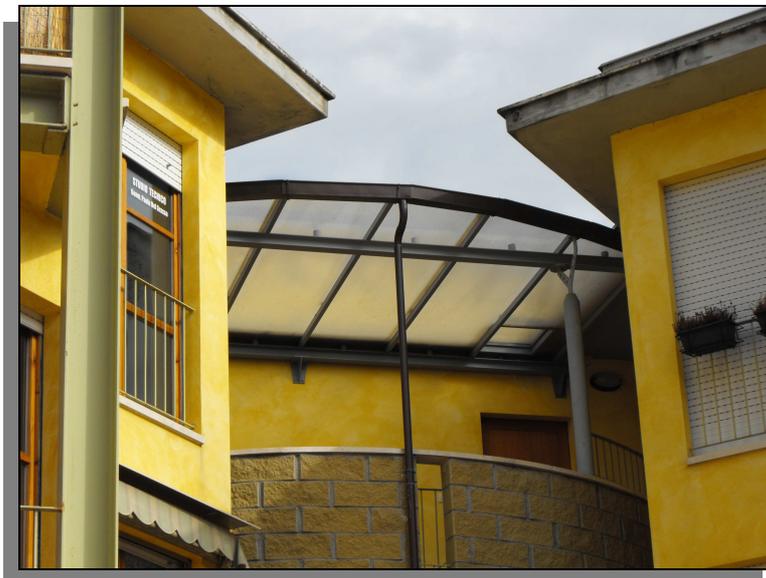


**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE**  
a Rosia - Comune di Sovicille – Siena



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PLURIFAMILIARE**  
*a Rosia - Comune di Sovicille - Siena*





## PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA UTOE PERCENNA COMUNE DI BUONCONVENTO - SIENA

SCHEDA DI PROGETTO **UE 1.a** ELAB. **1/p**

**COMUNE DI BUONCONVENTO**  
PIANO PARTICOLAREGGIATO - UTOE PERCENNA  
(Art. 28 della L.R. n. 66/Regolamento Urbanistico)  
**UTOE PERCENNA**

**A1 - IDENTIFICAZIONE CARTOGRAFICA**

**CTR - AEREOFOTOGRAMMETRICO 1/2000**



**STRALCIO CATASTO TERRENI 1/20000**



**CATASTO STORICO LEOPOLDINO ANNO 1824 1/5000**



Foglio n. 43 p.ta 322 (parte edificata) e p.ta 758 (corte)

---

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

Livelli n° 2 fuori terra    S.C. mc. 230    V fuori terra mc. 1.990    V interrato mc. --    Massimo Ampliamento Consentito mc. --

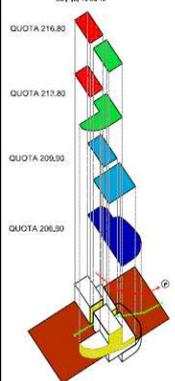
Architettura A

**COMUNE DI BUONCONVENTO**  
(Prov. di SIENA)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO - UTOE PERCENNA -**  
Urbanistica di recupero di iniziativa pubblica

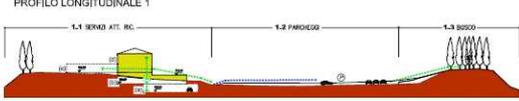
**SCHEDA NORMA**  
COMPARTO ATTUATIVO (A) **3.C.2**

**DISPOSIZIONE ALTIMETRICA DELL'INIZIATIVA PROGETTO EDIFICI 1a ed 1b**

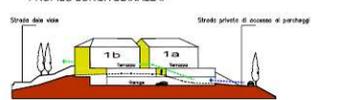


EDIFICI	VOLUMI ESISTENTI mc.	VOLUMI DA DEMOLIRE mc.	VOLUMI RESIDUI mc.	NUOVI VOLUMI mc.	MAXIMO AMPLIAMENTO CONSENTITO mc.	STANDARD URBANISTICI
1a	1.280.000	---	1.280.000	---	3.271.000	SUP. LORCA ATTIVITA' RESIDUA mc. 1900.00
1b	1.070.000	---	1.070.000	---	---	SUP. A PARCHEGGIO mc. 720.00
2	473.000	---	473.000	---	---	---
<b>TOTALI</b>	<b>2.823.000</b>	<b>---</b>	<b>2.823.000</b>	<b>---</b>	<b>3.271.000</b>	<b>STANDARD EDILIZI</b>
						SUP. MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO (50% DELLA SUPERFICIE URBANA) mc. 1900.00
						SUP. MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO (50% DELLA SUPERFICIE URBANA) mc. 720.00
						VOLUME URBANISTICI ATTIVITA' RESIDUA mc. 5.761.000
						SUPERFICIE A PARCHEGGIO mc. 540.00

**PROFILO LONGITUDINALE 1**



**PROFILO LONGITUDINALE 3**



**LEGENDA:**

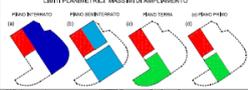
- 1a EDIFICIO ESISTENTE
- PIANO PRIMO QUOTA 216,80 mc. 220.00 - mc. 660.00
- PIANO TERRA QUOTA 216,80 mc. 977.00 - mc. 1131.00
- 1b PIANO SEMINTERRATO QUOTA 209,80 mc. 460.00 - mc. 1380.00
- PIANO INTERRATO QUOTA 206,80 mc. 770.00 - mc. 2310.00

**COMUNE DI BUONCONVENTO**  
(Prov. di SIENA)

**PIANO PARTICOLAREGGIATO - UTOE PERCENNA -**  
Urbanistica di recupero di iniziativa pubblica

**SCHEDA NORMA**  
COMPARTO ATTUATIVO (A) **3.C.1**

**LIBRI PLANIMETRICI MASSIMI DI AMPLIAMENTO**



**PROFILO LONGITUDINALE 1**



**PERIMETRAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO**







## IL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI PERCENNA Comune di Buonconvento – Siena

